

**TUTTO  
ARMADI**

**SCONTI  
FINO AL 70%  
su camere, cucine,  
camerette e soggiorni!**

[www.mobilimasella.eu](http://www.mobilimasella.eu)

Via Provinciale Piana - Bottagna  
Tel. 0187.991010

..... A PAGINA 4

Settimanale d'informazione

# la GAZZETTA della & Spezia PROVINCIA

Venerdì, 8 gennaio 2010  
Anno 5 N°190 - EURO 0,60

**TUTTO  
ARMADI**

**SCONTI  
FINO AL 70%  
su camere, cucine,  
camerette e soggiorni!**

[www.mobilimasella.eu](http://www.mobilimasella.eu)

Via Provinciale Piana - Bottagna  
Tel. 0187.991010

..... A PAGINA 4

G editoriale

## L'ultimo schiaffo

di Gino Ragnetti

**T**rattare sulle aree dell'arsenale? Forse la risposta è già arrivata. Chiara e forte. La Marina militare ha deciso di interdire agli abitanti di Marola che non tengano lì una barca l'accesso alla darsena di San Vito; l'unico spazio di mare che ancora avevano a loro disposizione. La decisione è stata comunicata alla Circoscrizione, i cui dirigenti si sono subito messi in moto per contrastare un provvedimento che appare incomprensibile. Anzi, ostile. Forse i capi della Marina lo ignorano, ma nemmeno in tempo di guerra, quando su questa città piovevano le bombe e quando sui muri campeggiavano scritte quali "Taci, il nemico ti ascolta!", fu adottato un provvedimento del genere. Allora, in pieno conflitto, la gente di Marola poteva entrare e uscire da San Vito, di giorno e di notte, senza il minimo problema. Quelli non erano visti come nemici. Poi, nel 1984 qualcuno colse l'occasione del terrorismo per chiudere l'ingresso e istituire una sorta di Checkpoint Charlie di Berlino con marinai armati di mitragliatori autorizzando l'accesso, con rigidi orari, ai soli abitanti del paese muniti di tesserino. In pratica, a tutti i marolini. Ora, ecco il nuovo giro di vite: lì entra solo chi ci tiene la barca. Tutti gli altri, fuori!

Perché? "È semplice - spiegano i marolini - Perché ci vogliono cacciare via da San Vito e spedirci nella zona del famigerato campo in ferro, a ridosso della scogliera di Cadimare. Pensano di poterci trattare come gli indiani e rinchiodarci in una riserva".

È questo un altro episodio che testimonia quanto deteriorati siano ormai i rapporti tra i due coinquilini del golfo, società civile e società militare. Un rapporto che la denuncia del sindaco Massimo Federici sull'incerto futuro dell'arsenale trasferisce di peso sul piano politico. Perché il tempo delle belle parole è scaduto. Ora tocca a chi ha fatto formali promesse mantenere gli impegni. Ma anche la città deve darsi una mossa. Esattamente un mese fa la Gazzetta mise in guardia contro i rischi insiti nel piano del Cramm, però la cosa fu accolta con un silenzio tombale, che denotava forse incredulità. Invece era tutto vero. Ebbene, come reagirà la città a questo nuovo schiaffo dei militari?

L'INCHIESTA

# STESSA SPIAGGIA STESSO MARE?

A PAG.2-3



### SPEZIA

**Aquile in vetta  
ospitano la Villacidrese**



pag. 13

### Funivia alle 5 Terre: più sì che no

**Anche Spezia si fa  
avanti: si punta a  
realizzare un impianto  
di risalita da  
Pegazzano al Parodi  
per collegarsi  
a Riomaggiore**



dal 5 gennaio al 18 febbraio 2010

# Saldi

con sconti fino al

# 50%

su abbigliamento esterno  
e calzature autunno - inverno  
che espongono questo simbolo

# ipercoop

Sarzana



Aperti la domenica

G



La nostra provincia si sviluppa, come le altre della Liguria, in buona parte sulla costa. Partendo dall'estremo ponente e procedendo verso la Toscana, anno dopo anno il litorale spezzino si è trasformato. Ci sono ancora progetti da realizzare che fanno temere agli ambientalisti che il volto della nostra zona si possa alterare e perdere le sue caratteristiche peculiari. E allora abbiamo analizzato la situazione con Stefano Sarti, presidente di Legambiente Liguria.

### Waterfront - ferrovia dismessa tra Deiva, Bonassola e Levanto

L'area sulla quale una volta insisteva la linea ferroviaria sarà il nuovo Waterfront delle tre località balneari.

*"Il fatto positivo - inizia Sarti - della riutilizzazione di una porzione di territorio a lungo inutilizzata ci fa temere, però, che venga alterato il volto della costa. La zona è strettamente collegata alla spiaggia e se verranno, come logico, impiantati dei nuovi esercizi commerciali dovremo essere molto vigili sulle modalità con cui ciò verrà fatto. A modificare il profilo del fronte a mare in maniera del tutto incompatibile alla natura di quei luoghi ci vuole poco, basta costruire non tenendo conto del fatto che gli elementi debbano essere attinenti all'ambiente circostante".*

### Realizzazione del Porticciolo di Vallesanta a Bonassola-Levanto

*"La precedente amministrazione intendeva realizzare un porto a secco, vale a dire un luogo dove mettere 'in secca' appunto, le imbarcazioni d'interno. Oggi ci sono voci anche di un incremento dei posti barca a mare. Vorremmo sapere se corrisponde al vero. Certo è che anche questo intervento modificerebbe non di poco le caratteristiche della riviera".*

### Corniglia - ex villaggio Europa

Per anni la spiaggia sotto il discutibile agglomerato di bungalows è stata mèta di molte famiglie spezzine. Oggi, dopo la chiusura della struttura - che successivamente ha preso fuoco in maniera "misteriosa" - l'arenile è pressoché scomparso e solo pochi irriducibili si arrampicano sugli ultimi scogli. Qual è il destino di una delle porzioni di costa più belle? *"Il vero problema contingente è la situazione di degrado dell'area. Si era partiti da una proposta dei Comuni, del Parco delle Cinque Terre e della Regione per la realizzazione di un albergo, proposta bloccata dal Consiglio di Stato. L'area è stata acquistata da un imprenditore*



*spezzino che però si è visto bloccare i lavori per l'edificazione di un albergo. Il Consiglio di Stato, appunto, ha vietato il trasferimento dei volumi in una struttura unica. Vale a dire che dovrebbe essere replicata la condizione preesistente... magari dandole un nuovo volto, ma dovrebbero essere ricostruite piccole strutture come quelle che già c'erano, in pratica un nuovo villaggio di bungalows. A prescindere dalle decisioni future quello che deve essere la priorità di tutte le parti in gioco è eliminare l'assoluta condizione di fatiscenza che regna in una delle più belle aree della nostra provincia".*

### Portovenere

Sul borgo marinaro sono due, fondamentalmente, le questioni da affrontare: il destino della Locanda San Pietro e gli interventi alla Palmaria.

*"Noi ci chiediamo - si domanda Sarti - che fine farà l'immobile della locanda San Pietro. Sappiamo che non verrà realizzato un nuovo albergo; si prospetta, dunque, la realizzazione di un residence. E si ventila l'idea che diventino seconde case. La nostra provincia non*

*colega dire basta a questo tipo di prospettiva turistica? E poi visto che il Parco ha chiesto l'esclusione dal piano casa... Per quanto riguarda la Palmaria, noi non abbiamo assunto le posizioni dure di altre associazioni ambientaliste anche perché pensiamo che qualcosa vada fatto per preservare l'isola. Abbiamo però delle forti perplessità circa la posa di quei massi così grandi e della pista di cantiere che è larga quattro metri. Troviamo poco condivisibile la scelta della scogliera artificiale che poco ha a che vedere con il paesaggio originario".*

### La Snam di Panigaglia

Circumnavigato il promontorio di Portovenere, sorpassati la diga e il Varignano, dopo l'insenatura delle Grazie troviamo la bellissima baia di Panigaglia dove il rigassificatore domina in tutta la sua inquietante imponenza.

*"Diciamo no al progetto di ampliamento della struttura. Si parla di collocare nuovi serbatoi sottoterra di fare un investimento che possa triplicare la capienza del sito e interventi che possano far arrivare navi più grosse, ma l'aumento della struttura è assolutamente ingiustificato*



# SPIAGGE E COSTE, COME FINIRANNO?

di Francesca D'Anna

ora che il suo ruolo non è più strategico. Oggi ci sono altri rigassificatori in progetto, quello offshore di Livorno ad esempio, di prossima realizzazione. A mio avviso Panigaglia deve rimanere così e in seguito l'area dovrà essere restituita alla città. Un intervento di ulteriore investimento, poi, farebbe sì che la servitù andasse avanti altri 50 anni".

## Porto Mirabello e nuovo Waterfront - Fascia di rispetto fra porto e città

Legambiente ha delle perplessità anche per ciò che concerne il Porto Mirabello.

"Ci chiediamo con quali materiali abbiano eseguito i riempimenti dei moli - dice Sarti - dove abbiano preso la terra. Pensiamo, inoltre, che la costruzione del porticciolo possa rappresentare una rottura, una frammentazione dell'equilibrio della costa. Si potrebbe allargare il discorso al nuovo progetto del Waterfront che, di sicuro andrà a confliggere con la natura del profilo costiero. La costruzione della stazione marittima, del centro congressi e la precisione di costruzioni ad

uso abitativo, infatti, ci fanno pensare che sorgerà un nuovo quartiere sul mare. Ma gli immobili non direttamente collegati all'attività turistica sono davvero necessari o si tratta solo di una speculazione edilizia? A mio avviso è probabile che qualcuno ci voglia speculare. Un'altra problematica su cui

teniamo alta la guardia è quella del Prp. In questo momento l'Autorità Portuale sta dando la priorità ai riempimenti del Canaletto e di Fossamastra, ma la priorità a nostro avviso è il lavoro volto a garantire un'adeguata fascia di rispetto che divida le attività portuali dalla vita della città. La fascia è quel 'corridoio' che separa il porto dalla città e serve ad evitare, ai quartieri confinanti con lo scalo, di subire rumori e polveri fini. Al Canaletto e a Fossamastra quello è stato sempre il problema principale. Poi abbiamo fatto una riflessione: negli anni passati i limiti delle polveri erano superiori di 100 volte rispetto alla media. I dati più recenti di cui sono a conoscenza risalgono al semestre gennaio-giugno 2008 registravano un superamento dei limiti di sole otto volte. Possibile un abbattimento così forte, non pare un po' eccessivo? Il traffico e la movimentazione container, causa che dei problemi suddetti non hanno subito un calo!".

## Lerici - Baia Blu e Venere Azzurra

Spostiamo nel Comune di Lerici, dove a nostro avviso ci sono due interventi che fanno accapponare la pelle. Quello che riguarda la Baia Blu, i cui la spiaggia libera è stata in parte fagocitata dallo stabilimento balneare e la collina invasa da residence e quello della Venere Azzurra, con lo sbancamento di un'intera collina per costruire un albergo che ora, pare non sarà più realizzato, ma i lavori vanno avanti.

"Per quanto riguarda la Baia, noi pensiamo che l'intervento più pesante sia stato fatto sulla collina - afferma Sarti - e c'è stata la suddivisione dei volumi tra lo stabilimento balneare e i residence. Evidentemente la concessione consentiva tale aumento volumetrico, ma quello che è stato fatto è un vero scempio. Per quanto riguarda la Venere, lì il problema è quello che anziché l'albergo di una nota catena saranno realizzati con tutta probabilità mini appartamenti. Sarebbe stato meglio se fossero state date sovvenzioni alle strutture alberghiere esistenti, per migliorare il servizio e gli edifici, invece...".

## Il Progetto Botta a Sarzana

Anche se non riguarda la linea di costa Stefano Sarti ha voluto fare una riflessione sul controverso e avversato progetto sarzanese.

"Non verrà più realizzata la famosa torre ma i volumi saranno ridistribuiti in orizzontale. Vale a dire che interesserà piazza Terzi e gran parte di piazza delle Corriere e via Muccini. Per quanto riguarda la piazza delle corriere la stazione dei bus sarà ridotta, ma il Comune ha chiesto una deroga per i limiti di sicurezza dalla linea ferroviaria, vale a dire che si costruirà molto vicino alla ferrovia. Oltre alla zona commerciale è prevista la realizzazione di una serie di interventi di edilizia residenziale tramite Abitcoop e il sospetto è sempre lo stesso: speculazione immobiliare".

## Progetto Marinella

Concludiamo con uno dei piani di sviluppo più ambiziosi della nostra provincia: Marinella. Il progetto che vede coinvolti Monte dei Paschi, Uni Eco, Società Condotte e CCC. Ciò che preoccupa Legambiente non è tanto il futuro del borgo, quanto la nuova darsena di Fiumaretta di circa 800 posti barca. Il progetto prevede interventi anche all'interno della piana oltre il ponte della Colombiera.

"Andare a lavorare nella piana - precisa Sarti - non è un intervento da poco in quanto sarebbero necessari lavori di spostamento della strada Litoranea. Senza calcolare, poi, la problematica della risalita verso monte del cuneo salino (che è il fenomeno relativo agli acquiferi costieri in cui l'acqua dolce che è più leggera e che proviene dall'entroterra, poggia sopra l'acqua salata, più pesante, del mare - N.d.R.). Ci preoccupa anche l'emergenza idraulica: quel che può accadere in caso di piena lo abbiamo purtroppo già visto pochi giorni fa. Relativamente al cuneo salino, è stato usato a nostro avviso, in maniera superficiale, uno studio circa i fenomeni della piana di Albenga e di quella della Valle del Magra che sostiene che il fenomeno è presente ma non grave, non analizzando la possibilità che la piana sia scavata, di conseguenza non si afferma che la situazione potrebbe aggravarsi. Nel nuovo progetto si ripropone quello di cui abbiamo ampiamente parlato relativamente ad altri progetti: la realizzazione di interventi di edilizia abitativa e commerciale. Si è deciso di ridurre i posti barca da oltre mille a ottocento ma contestualmente si edificherà un vialaggio con numerosissimi immobili. Noi ci opporremo in tutti i modi a Ameglia 2".



Stefano Sarti

# TUTTO ARMADI

Composizione Tipo		
M	Composta da:	
d	Sottolavello cm90 2ante	Piano cottura cm60 4gas valv.
e	Livello cm80 1vasca	Forno elettrico statico nero
r	Scolapiatti cm90	Combinato Haier classe A+
n	Base 2 cestoni cm90	
a	Cappa Novella cm 90	
	Base forno rialzata c/2cess.	
	Pensile cm60	



COMPOSIZIONE TIPO  
€ 1980,00



3 Posti € 550,00

2 Posti € 450,00



COMPOSIZIONE TIPO  
€ 1780,00



RETE MATERASSO A MOLLE  
€ 660,00



DIVANO LETTO 160 CM  
€ 250,00



LETTO CON CONTENITORE  
€ 599,00

[www.mobilimasella.eu](http://www.mobilimasella.eu)  
Via Provinciale Piana  
Bottagna  
Tel 0187 991010

G Prende quota l'idea di realizzare un impianto di risalita anche dal golfo al Parodi

# UNA FUNIVIA? NO, DUE

di Gino Ragnetti

Una funivia vi sembra poca roba? Allora... facciamone due. È l'idea che sta prendendo quota sull'onda del progetto ideato e portato a maturazione da quel vulcano che è **Franco Bonanini**, presidente del Parco nazionale delle Cinque Terre.

Idea buona?

Chissà, ai posteri l'ardua sentenza! Però, anche se i contestatori non mancano, diremmo che i sostenitori sono in larga maggioranza. Perfino Legambiente dice sì, contrapponendosi in tal modo a Italia Nostra che

invece dice no.

L'idea, dunque, è quella della quale la Gazzetta ha diffusamente parlato nel numero 186 con un bel servizio di Luciano Secchi: realizzare una funivia che dalla litoranea, in una valletta fra Riomaggiore e Manarola, conduca seicento metri più sopra, al forte Bramapane. Da lì i turisti godrebbero di un panorama straordinario, mentre gli escursionisti



avrebbero davanti chilometri e chilometri di sentieri in mezzo al verde della Val di Vara.

Dicevamo che almeno una voce dissenziente c'è: "Una struttura di quella natura - protestava Italia Nostra nell'ottobre 2008, appena appresa la notizia del progetto - determinerebbe l'occupazione di spazi attualmente liberi nel luogo di partenza e in quello di arrivo con la inammissibile alterazione della delicata morfologia del territorio e dunque con lesione della stessa integrità fisica di aree protette. L'impianto, con la realizzazione delle incassate stazioni a valle e a monte e la successione dei piloni di sostegno, altererebbe l'immagine del parco, interferendo nelle molteplici visuali da terra e dal mare".

Ci si troverebbe insomma di fronte all'"introduzione di un sistema artificiale di mobilità dentro il parco e in zona di protezione naturalistica sul modello, del tutto estraneo al paesaggio costiero, delle attrezzature a servizio delle zone sciistiche di montagna".

Ma è una voce isolata, anche se, a quanto ne sappiamo, di gente contraria alla funivia ce n'è parecchia anche in provincia.

Non lo è, dicevamo, Legambiente, che ritiene quell'impianto utile per scaricare un po' la pressione dei turisti sul fragilissimo ambiente delle Cinque Terre.

E Bonanini, piuttosto sorpreso dalle critiche, aggiunge: "È un ascensore che unisce, come un'opera d'arte e che avrà una sola rampa, quindi un impatto assolutamente minimo".

Un altro favorevole è **Flavio**



**Cavallini**, rappresentante socialista nel consiglio comunale della Spezia il quale ha reiterato la richiesta fatta tre anni fa al sindaco di costruire una funivia che colleghi la città alla Litoranea, sopra Riomaggiore passando appunto per il forte Bramapane.

"In realtà - dice Cavallini - da molti anni prospettiamo una funivia per collegare Pegazzano-Rebocco a Biassa (nel frattempo diventata sede di attività turistiche e ricettive, fra le quali l'ostello) e al Parodi. Ma solo all'ultima richiesta, nel gennaio 2007, la giunta rispose che si sarebbe attivata per reperire i finanziamenti adeguati. Ma poi?".

Cavallini ricorda che i lavori per la funivia del Parco 5 Terre inizieranno a breve (la Regione ci investirà un milione), con un percorso che partirà dalla Litoranea in località Bargon (a metà strada fra Riomaggiore e Manarola e arriverà vicino alla batteria, a pochi metri dalla zona indicata come stazione di arrivo dell'ipotizzata funivia in partenza dalla Spezia.

"Forte Bramapane - conclude - può diventare stazione d'intercambio, punto ricettivo e di ristorazione. Inoltre, il collegamento con la funivia

della riviera concretizzerà l'aspirazione turistica della Spezia, con eccezionali ricadute per l'economia, l'occupazione e l'ambiente".

Un'idea analoga era stata illustrata anni fa anche dalla Uil, ma senza trovare molti consensi.

Un'altra voce a favore è quella del consigliere comunale della Spezia **Luigi De Luca** (Pdl) il quale ha presentato un'interrogazione al sindaco **Massimo**



**Federici** ricordando che "l'impianto funiviario progettato dal Parco nazionale delle Cinque Terre prevede di collegare l'abitato di Riomaggiore (a 92 metri sul mare) con il crinale che separa le Cinque Terre dalla retrostante Val di Vara, in corrispondenza del Forte di Bramapane, con un percorso di circa 1100 metri. La portata dell'impianto viene ipotizzata a 360 passeggeri/ora, per una portata massima giornaliera stimata di 2000 persone cioè per una quota significativa dei visitatori dell'area del Parco nelle giornate di massima affluenza".

"L'impianto - aggiunge De Luca - contribuirà quindi a consolidare in maniera efficace l'orientamento dell'Ente Parco, che in ragione dell'estrema fragilità del territorio, tende a favorire tutte le modalità di accesso ambientalmente sostenibili, alternative ai veicoli privati. L'obiettivo, nel caso specifico, è però più ambizioso, dato che l'Ente Parco intende far ricadere sui territori circostanti (e nello specifico sulla vallata retrostante, oggi turisticamente più marginale) almeno parte del fatturato economico delle Cinque Terre, specie per quanto riguarda la ricettività, la ristorazione, lo sport specializzato ed i servizi logistici ed accessori. La scelta del Forte Bramapane come punto di arrivo della funivia, risulta particolarmente azzeccata, dato che il Forte è posto sul crinale che sovrasta il borgo di Riomaggiore ed è a oggi raggiungibile attraverso più viabilità carrabili esistenti, provenienti sia da La Spezia sia dalla Val di Vara".

Dal punto di vista economico l'operazione può quindi determinare effetti rilevanti per l'entroterra interessato, che da alcuni anni sfrutta i riflessi del trend turistico in continua crescita del Parco e dell'Area marina protetta delle Cinque Terre, area talmente richiesta come mèta turistica da rischiare di mettere a repentaglio il delicato equilibrio dell'ecosistema. Pertanto "trasferire una parte della ricchezza prodotta dalle Cinque Terre sull'entroterra, la cui economia presenta varie criticità strutturali, rappresenta con tutta evidenza un modo di riequilibrare la pressione sul territorio, fornendo risposta effettiva per il riequilibrio costa-entroterra". Per fare funzionare il progetto di collegamento fra la città, il Bramapane e le Cinque Terre occorre tuttavia che si intervenga anche sulle strade, oggi alquanto strette, che portano al forte e che si valorizzino le località vicine quali il Vignale, la Foce, Marinasco, "La Valca", territorio cerniera tra le Cinque Terre e la Val di Vara.



**GUIDOTTI**  
MATERIALI EDILI - IDROTERMOSANITARI  
ARREDOBAGNO

**GUIDOTTI GINO s.a.s di Guidotti A. & C.**  
19125 La Spezia - Via Lunigiana, 229  
Telefono 0187.511378 - Fax 0187.506123  
19122 La Spezia - Piazza Brin, 15  
Telefono 0187.718074 - Fax 0187.718267



# Investire e risparmiare col Fotovoltaico

**TecnoEnergia, Elettrosistemi e Cablotecnica** forniscono alla propria clientela un servizio di consulenza, progettazione, installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici.

## I nostri servizi:

- Consulenza preliminare gratuita e non impegnativa nell'identificazione del fabbisogno e della tipologia di impianto idonea alle diverse tipologie della clientela;
- Analisi finanziaria del rendimento dell'impianto e di conseguenza dei tempi di Rientro dell'investimento;
- Progettazione impianto secondo le norme previste dalla Comunità Europea e dalle direttive del decreto sul Conto Energia;
- Svolgimento gratuito di tutte le pratiche a carico della clientela che intende aderire agli incentivi del Conto Energia;
- Realizzazione e installazione dell'impianto a cura di operatori specializzati;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto al fine di mantenere la massima efficienza.

**TecnoEnergia, Elettrosistemi e Cablotecnica** collaborano con i principali produttori di moduli, inverter e componentistica per identificare la proposta tecnologica più adatta ad ogni tipo di impianto.

## Cos'è il conto energia?

Il "conto energia", approvato a febbraio 2007, ha come fine incentivare, attraverso una **rendita economica**, chi produce energia elettrica con pannelli fotovoltaici. Il decreto del 2007 introduce per la prima volta il concetto di **INCENTIVO IN ENERGIA**.

Mentre in passato si era incentivato il capitale speso per installare l'impianto (a prescindere dalla sua efficienza), con l'attuale formula l'utente viene rimborsato per l'**ENERGIA PRODOTTA** dall'impianto stesso. In pratica, si vuole garantire il massimo beneficio a chi installa un impianto efficiente.

## Conto Energia

### Quali sono i soggetti interessati?

I soggetti interessati sono:

- persone fisiche
- persone giuridiche
- soggetti pubblici
- condomini di unità abitative e/o edifici

## Quali sono le modalità per accedere al Conto Energia?

Per impianti fino a 200 kWp esistono due tipologie contrattuali:

- 1) **Scambio sul posto:** L'energia prodotta e istantaneamente consumata non va conteggiata in bolletta elettrica e viene quindi risparmiata. L'energia prodotta e non istantaneamente consumata viene immessa in rete e ritirata dal GSE ad un prezzo di mercato. Gli eventuali esuberanti di energia prodotta vengono accantonati in valore e non si perdono mai.
- 2) **Cessione in rete:** l'energia prodotta e non consumata istantaneamente viene ceduta in rete. Per impianti superiori a 200 kWp esiste solo la modalità della cessione in rete.

## In che cosa consiste l'incentivo?

Chi installa un impianto fotovoltaico incasserà un incentivo per la quantità di energia prodotta con tariffe pari circa a tre volte l'attuale costo per gli utenti.

## Quindi si ottiene un ricavo prodotto:

- sia dagli incentivi del Conto Energia
- sia dal risparmio per il non acquisto di energia a cui si somma il rimborso GSE oppure i proventi della cessione.

## Come funziona il conto energia?

Il conto energia, con le tariffe attuali, riguarda gli impianti fotovoltaici che entreranno in esercizio entro il 31 dicembre 2009. Le tariffe saranno ridotte del 2% dal primo gennaio 2010. Le tariffe del conto energia sono valide per 20 anni e rimangono costanti nel tempo.

## Come sono ripartiti gli incentivi?

Gli incentivi variano a seconda di alcuni parametri:

- grado di integrazione architettonica del sistema FV
- tipologia dell'impianto
- potenza dell'impianto

## Possono essere progettate tre tipologie di impianti fotovoltaici in base al livello di integrazione

- non integrati architettonicamente (impianti a terra)
- parzialmente integrati architettonicamente (su coperture e complanare alla copertura stessa)
- integrati architettonicamente (su coperture dove il sistema va a sostituire parte della copertura stessa).

## Le tariffe sono state inoltre suddivise sulla base delle tre classi di dimensione di impianto:

Classe A: impianti  $1 \leq kWp \leq 3$

Classe B: impianti  $3 < kWp < 20$

Classe C: impianti  $> 20 kWp$

TARIFFE INCENTIVANTI			
	Impianti non integrati (€/kWh)	Impianti parzialmente integrati (€/kWh)	Impianti integrati (€/kWh)
A	0,392	0,431	0,480
B	0,372	0,412	0,451
C	0,353	0,392	0,431

## Cosa accade in pratica, una volta installato l'impianto?

Cosa accade in pratica, una volta installato l'impianto?

Per un impianto fotovoltaico di 1,5 kWp per civile abitazione con pannelli installati su tetto a falda e contratto scambio sul posto, si ottengono i seguenti benefici:

- si riceve una tariffa incentivante costante di 0,431 €/kWh per l'energia prodotta per 20 anni (non tassata).
- si risparmia dalla bolletta l'energia prodotta e autocconsumata istantaneamente per tutta la vita dell'impianto.
- si riceve un rimborso dal GSE pari al valore minimo tra il valore attribuito all'energia immessa e quello pagato al gestore di rete per l'acquisto dell'energia prelevata dalla rete, per tutta la vita dell'impianto.

Poiché il costo in bolletta è pari a circa 0,20 €/kWh e la produzione media al Nord per un impianto di 1,5 kWp è di circa 1900 kWh e supposto che una famiglia consumi 1900 kWh/anno, ne consegue che ogni anno la tariffa incentivante è pari a 818 € (0,431x1900) mentre il beneficio economico (tra risparmio in bolletta e rimborso dal GSE) è pari a circa 380 € (0,20 €/kWh x 1900). In totale ogni anno il beneficio complessivo è pari a 1198,00 €, fino al ventesimo anno.

Supponendo il costo dell'impianto pari a 11000 €, l'impianto si ripaga in circa 9 anni, dopodiché si ha una rendita pura per 11 anni più il risparmio sulla bolletta e il rimborso dal GSE sui consumi. Dopo il ventesimo anno cessa la tariffa incentivante ma restano gli altri benefici per tutta la vita utile dell'impianto (25/30 anni). Si ricorda che l'investimento può essere interamente finanziato da istituti bancari.

## A chi rivolgersi:

  
**TecnoEnergia SRL**



### Campi di attività della Società:

- impianti termici solari.
- impianti minieolici.
- impianti microidroelettrici.
- impianti biomassa.
- impianti tradizionali elettrici civili e industriali.
- impianti termici tradizionali e di nuova generazione.

Per un preventivo gratuito chiamaci al numero 340.6689365.

Siamo in Via Lunigiana, 538  
19125 - La Spezia  
Tel. / Fax 0187.523583 - cell. 340.6689365  
e-mail: tecnoenergia.srl@libero.it  
www.tecnoenergiaspeziasrl.com

  
**ELETTROSISTEMI**  
di Tavoni Giorgio



### Servizi offerti per il fotovoltaico:

- sopralluogo e analisi di fattibilità.
- organizzazione di tutta la parte burocratica e di progettazione compresa la DIA.
- preventivo gratuito.
- organizzazione delle pratiche per l'ottenimento dell'incentivo Conto Energia.
- installazione dell'impianto compreso tutto il materiale necessario.
- assistenza post vendita.

Le nostre attività: Impianti fotovoltaici, impianti geotermici, produzione energia elettrica da fonti rinnovabili e alternative, impianti solari termici, impianti elettrici, impianti TV, impianti antifurto, climatizzazioni, ristrutturazioni edili e affini.

Siamo in Via Buonviaggio, 281/285  
19125 - La Spezia  
Tel. 0187.517451 - cell. 335.6230399  
www.elettro-sistemi.net

**CABLOTECNICA S.U.R.L.**



### Impianti eolici e idroelettrici

#### Servizi offerti per il fotovoltaico:

- sopralluogo in loco, analisi di fattibilità e preventivo.
- espletamento di tutta la parte burocratica e di progettazione compresa la DIA.
- installazione dell'impianto con fornitura di tutti i componenti.
- espletamento delle pratiche per l'ottenimento dell'incentivo "Conto Energia".
- assistenza post vendita.

Le nostre attività nel campo fotovoltaico: Impianti per la produzione d'energia elettrica per utenze isolate (rurali, baite, rifugi...) prive di alimentazione da rete; impianti integrati nelle strutture edilizie di abitazioni private, capannoni industriali ed artigianali, di Enti Pubblici...; impianti di media e piccola potenza connessi alla rete elettrica; illuminazione di parchi, viali e giardini con l'impiego di lampioni fotovoltaici; impianti per mezzi mobili quali imbarcazioni, camper, roulotte...

Siamo in Via Valdicocchi, 6/E  
19126 - La Spezia  
Tel. 0187.516906 - Fax 0187.510013  
cell. 338.2367833 - e-mail: info@cablotecnicasurl.it  
www.cablotecnicasurl.it

G

Diga balneabile, interviene Giuliano Locchi che lanciò l'idea nel 1988

## Cena sociale del Vespa club



Erano circa una cinquantina i partecipanti alla cena sociale 2009, organizzata dal Vespa club "La Fortezza" di Sarzana, che si è tenuta al ristorante "Nuova Spezia" di Luciano De Lisi (anche lui socio del sodalizio). Davanti ai rinomati e ricchi piatti della cucina di Luciano, il presidente Giorgio Goffi (campione italiano Vespa Raid 1968 e 1974), ha dato il benvenuto agli intervenuti. In particolare nel corso della serata si è parlato dell'attività svolta dal Vespa club "La Fortezza" durante il 2009. Tra le varie iniziative spicca il "Raduno della solidarietà", organizzato il 14 giugno scorso e il cui ricavato è andato alla popolazione aquilana, vittima del sisma del 6 aprile. Ben 1.500 euro sono stati donati all'Anffas. Oltre 120 gli iscritti intervenuti. Il club ha poi partecipato a diversi "Vespa raduno": a Barga (LU), al circuito del Sestriere a Pinerolo (TO), (ottimo quarto posto ottenuto dal presidente Goffi), a Castelnuovo Garfagnana (LU), alla Spezia, a Marina di Carrara, e a Seravezza (LU). Al termine della serata, il presidente ha ricordato che l'attività 2010 riparte il primo giovedì di febbraio. Chiunque volesse aderire all'attività, può intervenire presso la Bocciofila sarzanese tutti i primi giovedì del mese alle 21. Inoltre, a partire dall'inizio del mese di gennaio e fino ad aprile 2010, saranno disponibili le nuove tessere per l'iscrizione al Vespa club. I recapiti per qualsiasi informazione, sono: Vespa club La Fortezza Via Emiliana, 20 - 19038 Sarzana - Tel 0187 626529; Giorgio Goffi 339 3665958; Roberto Frandi 339 5056924.

## BASTA CON LE SCUSE!

**R**ingraziando la Gazzetta per avermi citato come "ideatore" dell'utilizzo della diga foranea, vorrei ribadire alcuni concetti in merito all'idea. Ripartendo dall'articolo del 15 dicembre 2006, dove si illustrava un riutilizzo della parte di ponente della diga come approdi, balneazione e soprattutto come l'inizio di una "nuova stagione" per il nostro golfo... oggi 11 dicembre del 2009 leggo che il progetto da ponente è transitato a levante. Sono trascorsi tre anni e non è stato fatto nulla, ma l'amministrazione ha il coraggio di riproporre un progetto pressoché identico, che come già avevo evidenziato in una mia osservazione il 12 gennaio 2007, è privo di capacità imprenditoriale, ritorno occupazionale e soprattutto non risolve le esigenze della balneazione viste le potenzialità del nostro bacino di utenze. Non è più possibile trincerarsi dietro la non realizzazione delle opere motivandola con la mancanza di finanziamenti. Le vere motivazioni sono solo riconducibili alla totale incapacità politico-operativa perché, a ben pensare, queste proposte di progetto potrebbero essere finanziate proprio da chi (Suam, Porto contenitori, Enel, Marina militare), nel corso degli anni, ha pesantemente condizionato il territorio negandogli opportunità più consone alla morfologia del paesaggio. Quando nel 1988 proposi le isole alla diga, suggerivo un coinvolgimento dell'Enel attraverso l'utilizzo dell'acqua di raffreddamento per portare energia alle strutture previste nel progetto eliminando lo sversamento all'interno del golfo, con un conseguente ripristino delle temperature originali. L'Enel è prossima alla scadenza e già si profilano opinioni che come al solito parlano in politichese. Non sarebbe il caso di affermare come ineludibile prerogativa alla permanenza (che tanto sarà politicamente affermata), la dismissione totale del carbone e la



messa a punto di un progetto che abbia proprio la diga come risorsa di energia ricavata dal mare? (vedi progetti "Giant" o "Seabreath" integrati con la mitilicoltura attraverso un progetto tipo Pelamis ovvero energia dalle onde). È davvero così scarsa la conoscenza di nuove tecnologie da utilizzare per concertare in un unico intervento tre soluzioni? Soluzioni peraltro finanziabili anche con progetti europei (vedi esempi in corso nel mondo). Enel-mitilicoltura-diga possono convivere e, riviste nelle loro funzioni, diventare un'opportunità unica in Italia, un esempio di recupero ambientale con prospettive occupazionali di tutto rispetto per qualità e innovazione. Ma, ripeto è necessaria una politica all'altezza e, se non ricordo male, la nostra ultima contropartita con l'Enel si è risolta con un pò di terreni attorno alla centrale come risarcimento dell'inquinamento prodotto... Coraggio, nel dicembre 2012, il progetto sarà a centro diga, l'importante è conservare il consenso e far sopravvivere questa sfidata città.

Giuliano Locchi

**VELUX®**  
LA FINESTRA PER TETTI

MATERIALE EDILE  
**EZIO D'IMPORZANO & C.**

Di D'Imporzano M. e G.

19121 - La Spezia - Viale Amendola, 132 / 134  
Telefono 0187.735.313 - Fax 0187.752.521  
www.dimpo.it / e-mail: dimposnc@tin.it



**Lucernario tubolare**

**lightway®**

**CAMINETTI - STUFE**

**VASTA ESPOSIZIONE INTERNA**

**PAVIMENTI • RIVESTIMENTI**

**RETI - PITTURE**

**FERRAMENTA**

**MCZ**  
CAMINETTI e STUFE

**VELUX®**  
LA FINESTRA PER TETTI

**geopietra**  
PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

**PANNELLI SOLARI PER ACQUA CALDA SANITARIA  
E RISCALDAMENTO**

## Panathlon, Marro presidente



Maurizio Marro sarà il presidente del Panathlon Club per il biennio 2010 -2011. L'elezione, con voto unanime, è avvenuta nel corso dell'assemblea svoltasi nei giorni scorsi al Circolo tennis Spezia, assemblea presieduta da Gianguido Balestri con segretari Giancarlo Pietra e Giuseppe Biagini e aperta dalla presidente del club Susanna Vannini. Nel corso della serata sono stati eletti anche i consiglieri che affiancheranno Marro: Sauro Baldiotti, Giancarlo Barberis, Paolo Barbieri, Mario Cantini, Ademoro Carabetta, Angelo Molinari, Paolo Rabajoli, Luigi Togliani e Alfredo Toniolo. È stato rinnovato anche il collegio di controllo amministrativo e sono risultati eletti Gianguido Balestri, Claudio Galante, Rosario Patanè (membri effettivi), Edoardo Pongiglione e Sergio Spinato (supplenti). Il collegio arbitrale e garanzie statutarie è risultato composto da Giorgio Bendinelli, Remigio Bertagna e Umberto Burla (membri effettivi), Claudio Landi e Duilio Ruggieri (supplenti). Il nuovo presidente e i vari organi che lo affiancheranno nel prossimo biennio, diverranno operativi con l'assemblea ordinaria dove si esaminerà il lavoro svolto nell'anno in corso e si tracceranno le linee per l'attività futura.

**TECNO IMPERMEABILIZZAZIONI**  
di Pontedera Oreste

• IMPERMEABILIZZAZIONI  
• ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO  
• RESTAURO CONSERVATIVO  
INTERVENTO con PIATTAFORMA AEREA



Via della Pianta, 10 19126 LA SPEZIA  
Tel./Fax 0187 511757 - Cell. 335 7502695

# Un "pensiero" alle luci d'artista

di Valerio P. Cremolini

Personalmente amo condividere con un particolare senso di appartenenza il successo conseguito da famosi artisti transitati anche nella nostra città. Il riferimento piuttosto attuale riguarda il pittore torinese Marco Gastini (1938), che nel luglio 2005 ha esposto al Camec un ciclo di interessanti ed espressivi lavori sui simboli vitali della terra, dell'acqua, dell'aria e del fuoco. La sua è stata una bellissima personale allestita nelle sale dello spazio espositivo di piazza Cesare Battisti insieme alle ingegnose opere dell'amico-collega Renato Ranaldi (Firenze, 1941). Motivo di questa nota è la realizzazione di una recente installazione luminosa di Marco Gastini, collocata nella Galleria Subalpina di Torino, che con quest'ultima "luminaria" natalizia, dal titolo L'energia che unisce si espande nel blu, ha confermato la tradizione iniziata nel 1998 e valorizzata da prestigiosi protagonisti dell'arte contemporanea. Torino non è la sola città a mettere in mostra la singolare collezione di "Luci d'Artista", poiché al capoluogo piemontese si sono affiancate nel tempo Salerno, Napoli, Bologna, Milano, che propongono sequenze di opere che, davvero, fanno alzare lo sguardo stupito verso il cielo. Poi, non va trascurato che, tenuto conto del ruolo che ha la luce nell'odierna

ricerca artistica e nella progettazione urbanistica, è nato il network internazionale Luci, acronimo di Lighting Urban Community International, che "promuove la luce come strumento per lo sviluppo urbano, sociale ed economico, con particolare attenzione a sostenibilità e impatto ambientale". Constatato con un certo rammarico, non sono il solo, che anche La Spezia avrebbe potuto figurare tra le città che attribuiscono rilevanza a quella che è definita "dimensione monumentale della luce". Il progetto estivo del 2001 era, infatti, apprezzabile ed è un peccato che se ne siano dissipate le potenzialità. La locuzione latina De gustibus non est disputandum è quanto mai appropriata dinanzi alle opere d'arte ed è certamente applicabile a quelle di Pietro Belloni, Cosimo Cimino, Francesco Martera, Giuliano Tomaino e Francesco Vaccarone, le quali, come ho avuto modo di affermare, "sposavano la tradizione con l'innovazione". A taluni sono piaciute, ad altri meno, ma ciò non doveva impedire di accantonare precipitosamente l'iniziativa e tramite il sostegno di adeguate sponsorizzazioni, così come avviene nelle citate città, contagiate dall'invenzione torinese, poterle nuovamente mostrare. Gli scettici, forse, si sarebbero ricreduti.

# Arriva la lirica al cinema "Il nuovo"

L'opera lirica arriva sul grande schermo al cinema "Il nuovo circuito cinema d'essai" di via Colombo 99, a gennaio per quattro appuntamenti con le

TRAVIATA di Giuseppe Verdi, diretta da Carlo Rizzi dal Teatro La Fenice.

Sabato 23 gennaio alle (ore 16), dal Metropolitan



Opera Orchestra, ELISIR D'AMORE di Gaetano Donizetti con la direzione di Janiel Levine Orchestra Der Wiener Staatsoper, interpreti principali la grande Anna Netrebko e Rolando Villazon. Sabato 30 gennaio, (ore 16), Riccardo Muti dirige coro e orchestra

grandi opere. Quando si parla di opera lirica si pensa immediatamente al Teatro alla Scala di Milano o all'Arena di Verona, con le grandi orchestre dal vivo e gli attori palpitanti sul proscenio. Ma quando si dispone di un grande schermo e un impianto stereofonico di tutto

rispetto, le emozioni nel potersi gustare un'opera possono quasi paragonarsi ad una rappresentazione dal vivo. Il cinema "Il nuovo", in attesa dell'imminente passaggio al sistema di proiezione digitale, permette agli appassionati del bel canto di assistere alle migliori produzioni nazionali ed internazionali con proiezioni di spettacoli in differita dai principali teatri lirici.

Ecco il calendario operistico nel dettaglio:

IL TROVATORE di Giuseppe Verdi inaugura il cartellone sabato 9 gennaio alle 16, con l'edizione diretta da James Levine al Metropolitan Opera di New York. Sabato 16 gennaio (ore 16): LA

del Teatro alla Scala nella TOSCA di Giacomo Puccini. Ormai l'opera al cinema è una realtà apprezzatissima dal pubblico. Sull'onda del successo delle trasmissioni dal Met e dal Covent Garden, anche l'Italia fa la sua parte cogliendo la grande opportunità offerta dalle nuove tecnologie: portare l'opera lirica a un pubblico più vasto anche dove non esiste un teatro, ridare ossigeno alla musica classica e creare una nuova generazione di appassionati. Il tutto con il dettaglio incredibile dell'alta definizione e l'audio Dolby Surround.

Prenotazioni alla cassa dalle 16 alle 22.



## Speciale Ristoranti



**Ristorante**  
*Mille e una Notte*  
Cucina  
Marocchina  
Via S.G. Bosco, 37 - La Spezia  
Tel. 347.706310



**Albergo la Castellana**



- MATRIMONI
- CERIMONIE
- RISTORANTE
- PISCINA
- VISTA MARE
- AMPIO PARCHEGGIO
- CENTRO CONGRESSI

VIA PILASTRI, 18 - PODENNOVO (MS)  
TEL. 0487.680810 - FAX 0487.64796 - MOBILI 334.334614  
info@albergolacastellana.com  
www.albergolacastellana.com

Stazione di carburante di Amato Service & C.

**DISTRIBUTORE TAMOIL Nuova Gestioni**

Lavaggio a mano

Call 339.4808248 - Tel. 0187.998208

Via Aurelia, 401 + 809 Km Rosarno (SP)

**RISTORAZIONE & COLAZIONI**

CON SERVIZIO RAPIDO E CUCINA CATALINA SU RICHIESTA "TAKE AWAY"

**MINIPIÙ FISSO € 11,00**

- 1 PRIMO (A SCELTA TRA 3 PROPOSTE)
- 1 SECONDO (A SCELTA TRA 3 PROPOSTE)
- 1/2 LITRO DI VINO E 1/2 LITRO DI ACQUA
- CAFFÈ

TOA degli ARANCI

Enoteca con cucina



Via Manin, 23 - La Spezia

Tel. 348.9110654 - 0187.761645

## Villa Opatija

di Jenny & Veronica Camaiera  
Direttore Graziano Camaiera



Il soggiorno più confortevole per la terza età

A due minuti dal centro di Aulla  
sorge all'interno di una struttura antica  
la **NUOVA** residenza per anziani  
a conduzione familiare.  
**VILLA OPATIJA.**

- camere singole e doppie
- assistenza infermieristica
- assistenza di personale qualificato
- posizione climatica
- ampio parco giardino
- ospitalità anche solo temporanea

Consigliata a persone anziane esigenti  
per vivere la terza età  
in un ambiente sereno e tranquillo!

PODENZANA - Via Provinciale, 73 - 75

Tel. 335.6546177



## TEATRO CIVICO



Sabato 9 gennaio alle 21 al Teatro Civico della Spezia va in scena "Trilogia della villeggiatura", di Carlo Goldoni con Andrea Renzi, Toni Servillo, Paolo Graziosi, Gigio Morra. Dopo aver catturato il pubblico del cinema con "La ragazza del lago", Toni

Servillo torna sulle scene con un capolavoro del teatro di tutti i tempi, "La trilogia della villeggiatura" di Carlo Goldoni. Tre mini commedie in una, ambientate nel Settecento, per raccontare la triste educazione sentimentale di quattro giovani, Vittoria,

Giacinta, Leonardo e Guglielmo, colti nel momento dei folli preparativi per le vacanze, poi nel turbinio di vicende che li travolge sul luogo della villeggiatura, infine nell'ora del ritorno in città. Lo spettacolo si è aggiudicato il premio Ubi 2008 come Miglior spettacolo.

## ESPOSIZIONI AL CAMEC

- Personale dedicata a BAD TRIP, curata da Doriana Carlotti e Jeanmarie Filaccio (con allestimento e progetto grafico di Roberto Pertile, Fabio Bonini e Filippo Giorgi) fino al 24 gennaio.

- È visitabile al Camec la mostra di Giuliano

**Tomaino**, curata da Bruno Corà, "L'albero delle carrube", che prende spunto da un ricordo d'infanzia dell'artista, quando, all'uscita da scuola in piazza Verdi, correva ai giardini pubblici della Spezia sotto l'albero delle carrube. Alcune opere illustrano gli inizi (L'infanzia di Giorgio), quindi sono esposte le "cere" (Quanti angeli possono danzare sulla capocchia di uno spillo), i "cartoni" (Il gioco della palla), le serie Savonarola e Sciamani, le "carte vetrate" e i tappeti eseguiti in Tibet su disegno di Tomaino. Sono presentate inoltre alcune installazioni site specific sul tema delle Case dei Santi realizzate in legno e cartone e sospese a formare il Crocevia, quindi le Museruole, la grande casa e i cimbelli luminosi, oltre a un ricordo di Franco Fanigliulo. La mostra è allestita insieme a "Sculpture in città", a cura di Mario Botta, undici opere prevalentemente in ferro dipinte di rosso allestite al Camec da Marco Condotti con la collaborazione di Massimo Luconi, mentre Ferdinando Vicentini Orgnani ha curato un video con musiche originali di Zuccherò.

La mostra sarà visibile fino al 25 aprile 2010 (da martedì a sabato 10-13 / 15-19, domenica e festivi 11-19, chiuso lunedì). Per informazioni 0187734593.

## COLLETTIVA ALLA GALLERIA CAVANA

Fino al 9 gennaio alla Galleria Cavana Arte contemporanea (piazza del Bastione angolo via Gioberti) si terrà la mostra di sette artisti spezzini: Bellani, Bia, Caselli, Destri, Frunzo, Rosa e Vaccarone.

Si potranno così ammirare le opere di pittori del '900 che hanno reso celebre il nome della città anche al di fuori dei confini locali. Da Francesco Vaccarone a Vincenzo Frunzo, animatore nel secondo dopoguerra del Gruppo dei Sette ed esponente del milanese Mac (Movimento Arte Concreta), in esposizione un olio su tela del 1961 Premio del Golfo della Spezia, fino a Pietro Rosa (il cui Museo permanente allestito nel borgo di Calice al Cornoviglio celebra le sue opere), Amilcare Bia, Angelo Destri, Giuseppe Caselli con due importanti marine, una anni '30/'40 Vernazza ed una anni '50 con vista dell' isola Palmaria e Gino Bellani, "colorista eccelso delle terre di Liguria tra Val di Vara e Riviera", come ha scritto di lui il critico Ferruccio Battolini. Per informazioni 347 8601207. Orari: lunedì - sabato 10 - 12 / 16,30 - 19,30. Domenica su appuntamento.

## MASSIMO ANGEI ALLA GALLERIA MENHIR

La Menhir Arte Contemporanea (via Manzoni, 51) presenta una rassegna di opere di Massimo Angei dal titolo "Se si aprono cuori come fiori al mattino". I dipinti, realizzati recentemente, sono oli su tela. Il catalogo della mostra riporta un breve racconto realizzato dallo scrittore Giuseppe Cederna che introduce la lettura delle opere. Massimo Angei nasce alla Spezia e da alcuni anni vive e lavora a Sarzana. Si

## MOSTRE

sue immagini su riviste italiane ed internazionali. Fotografa fino alla primavera del 2006, "data" nella quale ritorna alla pittura che da tempo lo aspettava. La mostra rimarrà aperta fino a sabato 9 gennaio 2010 con i seguenti orari di apertura: 10:30/12:30 - 17/19:30, chiuso il lunedì mattina e domenica. Per informazioni: 0187 731287.

## ESPOSIZIONE AL LICEO ARTISTICO

Si svolgerà fino a giugno al liceo scientifico Pacinotti la rassegna di pittura "Artisti al Liceo". Espongono: Alberto Barli, Antonio Barrani, Lelio De Gennaro, Gloria Giuliano, Giancarlo Moggia, Gisella Pasquali. Orario di visita: mattina (dal lunedì al sabato) ore 8-13; pomeriggio (lunedì, mercoledì, venerdì) ore 14,30-17,30.

## CENTRO ALLENDE

Fino al 16 gennaio è visitabile al "Centro Allende" la bella personale del pittore Walter Coggio, curata da Marzia Ratti, intitolata "Pittura". Titolo particolarmente pertinente che offre l'immediata sensazione di essere dinanzi ad un artista, che dopo cinquant'anni continua a dipingere privilegiando un progetto formativo dell'opera fondato sulla struttura grafica, più o meno accentuata, e su masse cromatiche esuberanti e quanto mai contagiose.

L'astrazione, osserva Valerio P.Cremolini, si pone come elemento dominante della ricerca di Coggio, nella quale tracce di una figurazione non dissolta sono presenti su scenari, emotivamente valorizzati dalla forza espressiva del colore.

## VENTUNO ARTISTI PER TRENTASEI LIBRI

Prosegue alla Galleria Il Gabbiano arte contemporanea (via Nino Ricciardi 15) la mostra collettiva "21x36 - ventuno artisti per trentasei libri", che rimarrà aperta (martedì-sabato 17-20; domenica, lunedì e festivi chiuso) fino al 14 gennaio 2010. Partecipano alla collettiva Fernando Andolcetti, Nanni Balestrini + Mimmo Paladino, Mirella Bentivoglio, Alighiero Boetti, Sergio Borini, Emma Caprini, César, Cosimo Cimino, Mario Commone, Delio Gennai, Paolo Icaro, Maria Lai, Cesare Nardi, Nadia Nava, Mauro Manfredi, Giuseppe Pellegrino, Takako Saito, Caterina Sbrana, Franca Sonnino, Emilio Villa.

I ventuno artisti invitati e selezionati, eterogenei per provenienza, età, linguaggi, storia e produzione artistica, presentano le trentasei opere affrontando il linguaggio del libro d'artista e oggetto sviluppando per l'appunto questa duplice, ma nello spesso tempo multipla, maniera di elaborazione e creazione artistica, che ha come idea di par tenza il libro già nelle sue molteplici possibilità di forma e contenuto. Per informazioni 0187733000.

## AGENDA

la GAZZETTA  
della Spezia  
PROVINCIA

SETTIMANALE DI INFORMAZIONE

**Direttore responsabile**  
Umberto Costamagna

**Redazione**  
Gino Ragnetti (direttore)  
Stefano Bozza (vice direttore)  
Emanuele Costamagna  
Laura Cremolini,  
Francesca D'Anna, Thomas De Luca,  
Filippo Lubrano, Arianna Orisi  
Luciano Secchi, Andrea Squadroni

**Grafica pubblicitaria**  
Tiziano Falcone  
**Fotografie**  
Cristiano Andreani - Isabella Pino

Testata giornalistica iscritta al  
Registro Stampe del Tribunale della  
Spezia con provvedimento n. 7/88

**Editore:** C & C Communication

**Responsabile operativo**  
Diego Di Canosa  
**Amministrazione e traffico**  
Mirko Monaco  
**Vendite pubblicità**  
Marco Rebecchi  
Gianfranco De Bernardi  
Tel.: 335 423630

Siamo un giornale rispettoso  
dell'ambiente, ecco perché lo facciamo  
stampare su carta ecologica "folaga",  
100% riciclata e disinchiostata,  
della cartiera Cartaverde Liguria.

redazione@lagazzettadellaspezia.it  
commerciale@lagazzettadellaspezia.it

Direzione Redazione Pubblicità  
Via Fontevivo 21/n - 19125 La Spezia  
Cell 348 7737398 - fax 0187 1989250

**Stampa**  
A.G. Bellavite S.r.l. - Missaglia

IL TUO NEGOZIO  
**EVOLUZIONE DESIGN**  
DI MOBILI



**LA SPEZIA - Tel 0187 520383**  
**www.evoluzionededesign.net**

**L'ANGOLO DELLO SPORT**

Via V. VENETO, 197 - LA SPEZIA - Tel. 0187.513184 - AMPIA ESPOSIZIONE IN VIA E. DE AMICIS, 16/18

<p><b>WESLO 55</b></p>  <p>Motore da 1,60 Hp Inclinazione 1,5 - 4,5 - 7% Velocità 0 - 16 Km/h Peso 60 Kg Display: console LCD</p> <p><b>€ 399,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI STRADA 4.0</b></p>  <p>Motore da 2,00 Hp Velocità 0,8 - 16 km/h Rilevazione battito cardiaco Doppio display LCD Inclinazione elettronica</p> <p><b>€ 836,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI CTP 604</b></p>  <p>Motore da 1,75 Hp Velocità 0,8 - 18 km/h Inclinazione elettrica 0-12% 17 PROGRAMMI - Pieghevole Garanzia 5 anni sul motore</p> <p><b>€ 999,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI STRADA 5.0</b></p>  <p>Motore da 2,25 Hp Velocità 0,8 - 18 km/h Doppio display LCD Rilevatore Hand Pulse del battito cardiaco</p> <p><b>€ 1034,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI CTP 704</b></p>  <p>Motore da 2,25 Hp Velocità 0,8 - 20 km/h Inclinazione elettrica Dotato di collegamento Mp3</p> <p><b>€ 1330,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI GYM FIT 200</b></p>  <p>Panca addominali regolabile</p> <p><b>€ 69,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI GYM FIT 600</b></p>  <p><b>RICHIUDIBILE</b></p> <p><b>€ 169,00</b></p>
<p><b>CARNIELLI INVERSIONE</b></p>  <p>Regolabile Richiudibile Schienale in tessuto</p> <p><b>€ 179,00</b></p>	<p><b>KETTLER PANCA BASIC E</b></p>  <p>Colonna pesi 80 Kg. 3 anni di garanzia</p> <p><b>€ 1159,00</b></p>	<p><b>CARNIELLI 101 XT Magnetica</b></p>  <p>Regolazione 8 livelli Display LCD - Volano 4,5 Kg</p> <p><b>€ 134,00</b></p>	<p><b>WESLO R 62</b></p>  <p>Reclinata ed ergonomica Dotata di computer per controllo dell'allenamento Sensori Hand Pulse sui manubri</p> <p><b>€ 199,00</b></p>	<p><b>Carnielli Compact Magnetica</b></p> <p><b>PIEGHEVOLE</b></p>  <p>Regolazione 10 livelli Display LCD Sensori Hand Pulse per pulsazioni cardiache</p> <p><b>€ 269,00</b></p>	<p><b>Carnielli 105 XT Magnetica</b></p>  <p>Volano 6,5 Kg Regolazione manuale 8 livelli</p> <p><b>€ 269,00</b></p>	<p><b>KETTLER KADETT</b></p>  <p>Sistema di frenatura idraulico Computer per allenamento Pedana regolabile con fermi a strappo</p> <p><b>€ 469,00</b></p>
<p><b>CARNIELLI ULTRA SKIFF</b></p>  <p>Sistema di frenatura idraulico Computer per allenamento Pedana regolabile con fermi a strappo</p> <p><b>€ 649,00</b></p>	<p><b>GARLANDO F1 junior</b></p>  <p><b>€ 129,00</b></p>	<p><b>GARLANDO F200 aste uscenti</b></p>  <p><b>€ 330,00</b></p>	<p><b>GARLANDO G500 da esterno aste uscenti</b></p>  <p><b>€ 545,00</b></p>	<p><b>GARLANDO G2000 da esterno aste rientranti</b></p>  <p><b>€ 570,00</b></p>	<p><b>KETTLER CLASSIC PRO da esterno</b></p>  <p><b>€ 349,00</b></p>	<p><b>KETTLER CHAMP 5.0 da esterno</b></p>  <p><b>€ 549,00</b></p>

c o m e e r a v a m o

G

Prtestigioso traguardo raggiunto dall'Unione fraterna spezzina

# I PRIMI 140 ANNI

di Gino Ragnetti

Nel 2009 si è celebrato il centoquarantesimo anniversario dell'inaugurazione dell'arsenale, ma un'altra, certo meno visibile, istituzione cittadina ha tagliato il medesimo esaltante traguardo: la società Unione Fraterna, nata proprio dalla necessità di offrire un sostegno morale e pratico a tanti operai e manovali venuti nel golfo per guadagnarsi il pane nei cantieri del grande stabilimento militare, e trovatisi a vivere quella che suol dirsi "una vita da cani", privi di tutele, pagati poco, costretti a lavorare dall'alba al tramonto e spesso senza neanche un tetto sopra la testa e un letto sul quale riposare.

Da allora l'Unione Fraterna ha sempre fatto parte, sia pure con discrezione, senza grandi squilli di tromba, della vita degli spezzini.

Ma fra pochi giorni il glorioso sodalizio potrà celebrare un altro anniversario, perché il 15 gennaio del 1885 in Via Duca di Genova, la nostra Via Fratelli Rosselli, dov'era l'ingresso, all'angolo con via Colombo, fu inaugurata una sala per il pubblico divertimento. Era, appunto, il teatro dell'Unione Fraterna. Formato della sola platea, era piuttosto disadorno e non molto spazioso.

Più tardi, nella prima metà del '900, il salone "fu impreziosito e reso delizioso" - ci racconta il professor **Ernesto Di Marino** nel sito internet della Società dei concerti della Spezia - da una serie di affreschi di *Nacarrino Navarrini* che occupavano le due pareti lunghe e l'intero soffitto; gli affreschi sfumavano, poi, in una delicata decorazione che incorniciava il boccascena.

Nel fabbricato trovavano posto anche, naturalmente, gli uffici della società, quali la presidenza, la segreteria, una biblioteca e una sala dove i soci potevano trattenersi a conversare o a leggere. Inoltre c'era l'alloggio per il custode mentre i fondi al piano terreno erano stati locati a commercianti per i loro negozi.

Seppur non molto ampia, la sala ospitò più volte importanti concerti vocali e strumentali che sempre richiamarono un folto pubblico, sopperendo talvolta alle deficienze dello stesso Teatro Civico, a quel

tempo alquanto malconcio.

Quel fabbricato visse fino al 1944 quando fu distrutto da uno dei tanti bombardamenti aerei dell'ultima guerra mondiale. Così come distrutta fu l'altra sede dell'Unione, quella realizzata nel 1933 al Canaletto, fra le vie Giulio della Torre e Don Bosco, consistente in cinquanta appartamenti e in una grande sala al pianterreno nella quale fu aperto il Cinema Garibaldi.



Tornata finalmente la pace, spazzate via le macerie i soci dell'Unione Fraterna, senza naturalmente trascurare lo scopo primario del sodalizio, che era quello assistenziale, decisero di riedificare la sede sociale nella stessa zona; sede che fu inaugurata il 28 marzo del '54. Ma solo nel '57 la città tornò in possesso di un nuovo teatro: il 17 agosto, ci fa sapere **Enrico Rumaneddu** nel suo preziosissimo libro "Cinema e teatri della Spezia 1738-1996", fu inaugurato "il teatro *Il Convegno* e in

quell'occasione venne rappresentata la commedia di A. Puget Glorni *felici con la regia di Arrigo Chiostrini. Seguì una fervente e proficua attività con serate di prosa e di arte varia, di concerti classici e di musica leggera, di convegni*".

La stessa Società dei concerti utilizzò quella sala, assieme alla Sala Dante, per la sua programmazione musicale, per cui i concerti classici si alternavano a convegni, manifestazioni sociali, spettacoli di arte varia, commedie e serate musicali.

Il teatro fu abbellito collocando sulla porta di entrata degli affreschi, ancora una volta opera di Navarrino Navarrini, che in maniera allegorica raffiguravano la città della Spezia.

"Nel primi anni Sessanta - racconta Rumaneddu - non mancarono neppure le serate danzanti per l'elezione di *Miss Capriccio*, *Miss Twist*, *Miss Chiodo Street*; le manifestazioni erano rallegrate dalla musica offerta dall'*Orchestra Mascolo*, dai primi complessi quali *i Pizza* e *i Modern's*, e *Le Ombre*. In seguito si esibirono anche gruppi musicali di fama nazionale: *I Corvi* e *I Giganti*".

Dallo stesso Rumaneddu apprendiamo anche che la società fin dal 1952 intendeva trasformare la grande sala in un cinematografo, ma soltanto ventun anni dopo, per l'esattezza nel gennaio del 1973. E da allora a farla da padrone fu il grande schermo che fece assumere all'Unione Fraterna più raffinate connotazioni culturali con il cinema d'essai.

All'inizio degli anni Sessanta, in pieno boom delle manifestazioni canore con il Festival di Sanremo a

fare da Stella Polare, l'Unione Fraterna lanciò una manifestazione intitolata "La mia voce nel disco". "Nel corso di varie serate - rivela **Loredana Vergassola** nel bellissimo volume "Da Bione alla Sprugolean" di **Joels Parducci** e **Paolo De Nevi** - cantanti di musica leggera e complessi vocali, dicitori e strumentisti, duetti, quartetti e dilettanti per il canto lirico, fatta esclusione per i minori di 14 anni, ebbero la possibilità di far incidere su di un disco la loro esibizione". E fu un grande successo.

LA PIÙ GRANDE ESPOSIZIONE ITALIANA  
**FRcar**  
 il paese dell'auto

[www.frcar.it](http://www.frcar.it)

Sesta Godano (SP) - Tel. 0187 891330



Disponibilità di auto americane



CADILLAC ESCALADE AWD EXT EDITOIN



Pronta consegna



BMW X6 XDRIVE 35D FUTURA

VIP  
 PUBBLICITÀ - 3726422



# CHIUDE E LIQUIDA

CALCIO - SPORT - TEMPO LIBERO

# SCONTI DAL 50% AL 70%

LA LIQUIDAZIONE AVVERRÀ FINO AL 20 FEBBRAIO IN  
**VIA DEI MILLE 85 - LA SPEZIA**

s p o r t

G

Lo Spezia inizia il nuovo anno ospitando la Villacidrese

# SI RIPARTE DALLA TESTA

di Stefano Bozza

Quante emozioni, quante amarezze e quante gioie ci ha lasciato l'anno che si è appena concluso. Davvero tante. Due volte nella polvere e due sull'altare. Prima la polvere per aver fallito la vittoria diretta nel campionato dilettantistico della serie D, poi l'altare, ossia il ripescaggio. Quindi ancora la polvere dopo tre sconfitte consecutive con l'obiettivo promozione farsi sempre più un miraggio, infine ancora altare con il fantastico ciclo che nel giro di un paio di mesi ha riportato le Aquile a volare con la riconquista, proprio nell'ultima giornata del 2009, della vetta della classifica.

Ed è proprio da questa posizione di vertice che inizierà, domenica al Picco contro la Villacidrese, il nuovo anno e, parallelamente, la grande volata che in primavera si concluderà con una promozione diretta ed altre quattro formazioni pronte a darsi battaglia per conquistare con i play off il secondo posto disponibile in Prima Divisione.

Ma lo Spezia, non ne ha mai fatto mistero, punta decisamente alla promozione diretta. È questo l'obiettivo dichiarato. È questo che gli sportivi e la società vogliono. È questo che staff tecnico e giocatori rincorrono dannandosi l'anima non solo in ogni partita, ma anche ogni volta che indossano le scarpette per gli allenamenti.

**Riuscirà l'impresa?** Lo sapremo solo alla fine del cammino. E fare previsioni sarebbe uno schiaffo al buon senso e... alla buona sorte. Quello che si può, senza rischiare di mettere il carro davanti ai buoi, è cercare di analizzare la situazione attuale ed esprimere alcune considerazioni di massima:

Il primo dato da analizzare è la consistenza della rosa a disposizione del mister D'Adderio. E qui non ci possono essere dubbi. Sulla carta è certamente la più blasonata del girone. I nuovi innesti Vargas e Ferrarese vanno ad aggiungersi ad un gruppo di prim'ordine che, però, ha dovuto fare i conti con una serie infinita di infortuni. Praticamente, dall'inizio di questo campionato, non è mai stato possibile schierare quella che, almeno nelle intenzioni dello staff tecnico, sarebbe dovuta essere la cosiddetta "formazione base". Infortuni che, indiscutibilmente, hanno condizionato non poco il cammino degli aquilotti e, soprattutto, la prima fase del campionato. Merito di mister D'Adderio (eccoci al a seconda variabile

importante) è stato quello di riuscire a "far quadrare il cerchio" nonostante le assenze pesanti, con alcune invenzioni (alcuni esempi: Scantamburlo centrale, Herzan esterno di centrocampo), un assetto tattico più "operaio" (tradizionale 4-4-2), uno "spirito" più battagliero e tanto, tantissimo lavoro settimanale (atletico, tattico e... psicologico).

**La società.** Superati alcuni primi comprensibili momenti di "smarrimento" - inevitabili per chi, come Volpi, si è catapultato in un mondo difficile come il calcio venendo da esperienze ben diverse - adesso, con una più organica distribuzione degli incarichi e con l'innesto di "uomini di calcio e di categoria" come Varini e lo stesso D'Adderio, si ha l'impressione di trovarci di fronte ad una società che per organizzazione e consistenza economica può fare "invidia" a molte squadre della massima serie. E di una cosa si può essere certi, al di là del risultato finale di questo campionato, Volpi & c. hanno intenzione di portare lo Spezia molto in alto dando vita ad un ciclo che ha come traguardo finale almeno la serie B.

**Il pubblico.** La crisi provocata dalla caduta a ruota libera (dalla B ai dilettanti), e una sorta di "campagna denigratoria" che ha accompagnato la nuova società fino a poco tempo fa, ha allontanato un numero consistente di sportivi, delusi, amareggiati, frustrati, dallo stadio. Varini ha sempre sostenuto che lo Spezia avrebbe riconquistato il rapporto con la tifoseria attraverso i risultati. Nulla di più vero. Infatti, da quando Lazzaro e compagni hanno ingranato la quarta, il clima si è trasformato. Anche se, fino a oggi, il vero Picco, la vera curva ferrovia, seppur in crescita, non si sono ancora visti. Speriamo in questa prossima domenica, la prima in cui "la capolista siamo noi". A far visita alle Aquile quella Villacidrese che, con i suoi 18 punti in classifica, staziona in piena zona retrocessione insieme a Valenzana e Olbia, davanti a Belvedere Vercelli e Pro Sesto. Ma proprio la gara contro quest'ultima ha dimostrato come, in questa categoria, spesso la classifica non esprima appieno le potenzialità delle squadre. Questo significa, semplicemente, che



## Le Aquile con la vittoria a Sesto San Giovanni hanno agguantato la vetta della classifica

### Per vincere bisogna soffrire

Il tecnico delle Aquile, Fulvio D'Adderio, alla terza vittoria esterna consecutiva ottenuta prima di Natale a Sesto San Giovanni, nel fotografare l'impresa, esprime ancora il concetto portato avanti da quando è sulla panchina dello Spezia. Ossia che "Per vincere bisogna sempre soffrire". Insomma sacrificio, sacrificio e sacrificio, unito a tanta determinazione e, soprattutto un vagone di umiltà. Il mister ci tiene poi a sottolineare il valore del risultato: "Questa (ndr. con la Pro Sesto) è una vittoria fondamentale, la terza fuori casa; abbiamo chiuso l'anno in maniera ottimale".



non ci sono partite scontate e neppure gare facili. Ne sa qualcosa il Legnano che nell'ultima giornata del 2009, proprio sul campo della Villacidrese, ha lasciato i tre punti tornando a casa con uno 0-2 secco.

Del resto analoga sorte era toccata alla seconda giornata dell'andata proprio allo Spezia sconfitto per due a uno. Insomma conterà ancora una volta l'atteggiamento in campo. Sul fronte della formazione, mancherà Nicola Padoin (in squalifica per un turno) ed è probabile l'esordio di Ferrarese sulla fascia e il rientro di Aprea tra i pali. Per il resto, forse per la prima volta da quanto è arrivato a Spezia, D'Adderio avrà diverse alternative con il recupero di pedine importanti quali Grieco, Milone, Buscaroli e Bischeri.

**Forza Aquile!**

## Call&Call, quasi uno spareggio salvezza con l'Anagni

di Emanuele Costamagna

Sfaltito il periodo festivo che ci ha portato nel nuovo anno, il campionato di pallavolo girone B della serie B1 è pronto a ripartire in questo fine settimana, ed è pronto a farlo con l'ultima giornata del girone di andata, la quindicesima. Per la Call&Call Copra Spezia Volley la prima metà del campionato si chiude con una gara interna molto importante che la vedrà opposta alla Pallavolo Anagni della provincia di Frosinone. In classifica le due formazioni occupano la tredicesima e quattordicesima posizione, distanziate di appena quattro punti (14 a 10 per Spezia) e questo fa di loro le prime due compagini della zona retrocessione. Dietro seguono solo Falconara con sette punti e Roma con appena un punto raccolto e ormai di fatto retrocessa. L'ultima sconfitta del 2009 in cui è incappata la Call&Call, quella di Conselice contro la Foris Index per tre set a uno, ha peggiorato notevolmente la classifica: se infatti il campionato finisse oggi Spezia retrocederebbe, situazione che nel corso di questa stagione, seppur difficile, non si era mai verificata. Dopo le prevedibili sconfitte iniziali dovute sia al nuovo corso che la squadra aveva preso, sia ad un calendario oggettivamente ostico; ci si aspettava un inversione di marcia nel proseguo del campionato quando sono stati affrontati quegli avversari sulla carta in lotta con la Call&Call per i posti di centro classifica e quindi di sicurezza. Purtroppo questo non è successo e il ko con la Foris Index lo conferma. La partita di domani contro Anagni diventa allora cruciale

perché in caso di vittoria la classifica respirerebbe un po' e si metterebbe ulteriore distanza con le ultime tre della classifica (ciò vorrebbe dire che per la salvezza sarebbe necessario solo un posto in più), oltre a un innegabile e benaugurante cambio di umore in senso positivo degli uomini di coach Cucurnia. La Pallavolo Anagni fino ad oggi ha collezionato lo stesso numero di vittorie di Spezia, quattro, ma tutte per tre set a due, a dimostrazione delle enormi difficoltà che ha per vincere. L'occasione sarebbe favorevole allo Spezia anche perché in quest'ultimo turno di andata si scontreranno fra loro le cinque squadre che precedono la squadra spezzina e sulle quali la Call&Call Copra deve cercare di recuperare punti: la classifica è, infatti, molto corta proprio nella parte centrale, con la Golden Plast, ottava, che ha solo quattro punti in più di Spezia. Si scontreranno come si diceva Castelfidardo contro Conselice (12° e 10°), Golden Plast e Dolciana Rovelli (8° e 11°) e Inox Bim contro MT Motorielettrici (6° e 9°). Se Spezia riuscirà a battere l'Anagni, il nuovo anno potrebbe iniziare per la Call&Call con un'iniezione di fiducia ed un clima decisamente migliore rispetto alla sfilza di delusioni che hanno contrassegnato l'ultimo periodo del 2009. Il resto della giornata si completerà con le sfide fra le prime della classe anch'esse opposte le une alle altre: Sir Safety contro Genova, Cortona contro Cascina, Correggio contro Parma. Infine gara della disperazione fra Roma e Falconara.

# Centrocasa

## STUDIO TECNICO IMMOBILIARE

Corso Cavour n° 239 - La Spezia

Tel. 0187.22302

e-mail: [centrocasa.sp@libero.it](mailto:centrocasa.sp@libero.it)

	<b>LA SPEZIA, ADIAC. 2 GIUGNO</b> , in recente stabile, P. 5° e ultimo con ascensore, luminoso bilocale da personalizzare; ampio ingresso, cucina abitabile, camera con balconata d'angolo panoramicissima, bagno e ripostiglio. Zona servita da negozi e mezzi pubblici e comoda alla stazione FS. <b>Euro 83.000.</b>		<b>VALDURASCA (SP), A 10 MINUTI DALLA CITTÀ</b> , in zona tranquilla per amanti privacy, in casa bifamiliare, appartamento di 4 vani + doppi servizi. Ampia cantina e ripostigli. Giardino e terreno olivato, vignato e boschivo di 5.000 mq. ca. Posizione soleggiata e aperta. <b>Euro 160.000.</b>
	<b>LA SPEZIA, ADIAC. VIALE ALDO FERRARI</b> , in posizione tranquilla e servitissima, in stabile d'epoca, appartamento sito al Piano Terra e così composto: ingresso - soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Completamente ristrutturato. Termosingolo. Cortile e giardino. Abitabile subito. <b>Euro 160.000.</b>		<b>PRIMA COLLINA CEPARANA (SP), IN ZONA RESIDENZIALE</b> , grande villa su tre livelli con vista aperta e panoramica. Posti auto. Rinfiniture d'epoca in ottime condizioni. Splendido parco di 1.200 mq. ca. circostante la proprietà. <b>Euro 310.000.</b>
	<b>LA SPEZIA, ZONA RESIDENZIALE DEI COLLI</b> , in splendida villa Liberty in ordine nelle parti comuni, particolare appartamento di 5 vani + servizi e ripostiglio. Balcone con vista mare. Riquilibrato con travi in legno a vista, parquet, parziale muratura in sasso, ecc. Piccoli lavori di rifinitura. <b>Euro 220.000.</b>		<b>ZONA FOLLO ALTO (SP)</b> , casa terratetto indipendente su 4 livelli (mq. totali 100 ca.) con scala e ascensore interno. Taverna, legnaia e balconata panoramicissima vallata del Magra/mare. Adiacente terreno agricolo di 800 mq. con inseriti alberi da frutto. <b>Euro 110.000.</b>
	<b>LA SPEZIA, ADIACENZE STRADA LITORANEA</b> , in posizione comoda ai servizi e panoramicissima Golfo, in villa quadrifamiliare, appartamento con ingresso indipendente. Tot. 4 vani + servizi. Giardino con vista città/mare. Corte di proprietà. Box auto privato. <b>Euro 400.000.</b>		<b>SARZANA (SP), ZONA CROCIATA</b> , a due passi dal centro, casa terratetto con ingresso indipendente: soggiorno, cucina, 3 camere, balcone, bagno, ripostiglio. Interni da personalizzare. Facciata recentemente ristrutturata. No spese condominiali. Giardino privato di 40 mq. <b>Euro 210.000.</b>
	<b>LA SPEZIA, MIGLIARINA</b> , in zona tranquilla e servita con facilità di parcheggio, in casa trifamiliare, appartamento su due livelli completamente ristrutturato da architetto. Possibilità aumento superficie nel sottotetto. Rinfiniture eccellenti. Parzialmente arredato. <b>Euro 175.000.</b>		<b>FALCINELLO, COLLINE SOPRASTANTI SARZANA (SP)</b> , in splendida posizione panoramica, rustico indipendente con possibilità di ampliamento. Da ristrutturare totalmente. Servito da strada, luce, acqua. Circondati 3.500 mq. di terreno vignato. Ottima esposizione. <b>Euro 150.000.</b>
	<b>TRA IL TERMO E I PRATI DI VEZZANO (SP)</b> , in villa trifamiliare, appartamento di 140 mq. totali: 5 vani + servizi, ripostiglio e veranda coperta, sottotetto uso locale sgombero. Posto auto in box coperto e posti auto esterni in area privata. Porzione di giardino ad uso esclusivo. Zona residenziale e molto servita. <b>Euro 245.000.</b>		<b>ZONA CALICE AL CORNOVIGLIO (SP), ADIACENZE VILLAGROSSA</b> , bella casa semiindipendente completamente ristrutturata e arredata di 4 vani + servizi, ampia taverna e cantina. Orto-giardino (mq. 340 ca.) con alberi da frutto e con inserita costruzione in pietra. Vista aperta. <b>Euro 120.000.</b>



**BUONVIAGGIO** rif. 041109  
in buona palazzina, buon appartamento di mq. 40 al 1° piano di: ampia sala con lato cottura, bagno, ampio ripostiglio, camera matrimoniale, termoautonomo, infissi alluminio, posato auto  
**AFFARE € 90 MILA**  
Subito TUO in COMPRAFFITTO a soli € 480/mese  
No anticipi No cauzione



**CHIAPPA** rif. 161109  
in palazzina d'epoca al piano 2° di vani 3 MQ. 60 di: ingresso, soggiorno con balcone e finestra, camera, cucina, bagno, tutto ristrutturato, termoautonomo, abitabile subito, no spese condominiali **€ 145 MILA**



**LIMONE** rif. 041109  
al P.T. con accesso indipendente appartamento di: ingresso, bagnetto, sala con lato cottura, camera matrimoniale, termoautonomo, da sistemare - possibilità di sfruttare antistante piccolo giardino condominiale  
**AFFARE € 80 MILA** Subito TUO in COMPRAFFITTO a soli € 400/mese No anticipi No cauzione



**ZONA NORD** rif. 151209  
Ottimo P.T. con cortiletto e accesso diretto dalla strada di: sala grande con lato cottura, camera matrimoniale grande, vanetto antibagno e bagno - perfetto, termoautonomo, quasi indipendente  
**€ 600/mese** Subito TUO in COMPRAFFITTO No anticipi No cauzione e/o acconti



## 360 GRADI



### IL PUNTO D'INCONTRO DELL'INTERMEDIAZIONE

Commerciale - Immobiliare - Finanziaria

Via Veneto, 30 - La Spezia - Tel. 0187 1875378 Fax 0187 1989368 Cell. 334 1215102 - 340 1259118  
[www.gestioni360gradi.com](http://www.gestioni360gradi.com) - e-mail: [info@gestioni360gradi.com](mailto:info@gestioni360gradi.com)

METODO  
ESCLUSIVO

# IL COMPRAFFITTO

METODO  
UNICO

PER TUTTI COLORO CHE CERCANO UNA CASA IN AFFITTO,  
E/O DA COMPRARE CON ZERO EURO, COS'E':

NESSUN ANTICIPO, NESSUNA CAPARRA, NESSUN ACCONTO, NESSUNA SPESA ANTICIPATA:  
SOLO RATA FISSA=AL CANONE DI LOCAZIONE  
CHE PAGHI DOPO 30 GIORNI CHE LA CASA E' DIVENTATA DI TUA PROPRIETA'

## Il Compraffitto

Perché si chiama COMPRAFFITTO?

Perché la stessa somma che spenderemmo per affittare una casa, ci permette di comprarla quindi la RATA (compra) va a sostituire il CANONE (affitto) = COMPRAFFITTO  
IN SINTESI € 600/MESE = € 150 MILA circa = COSTO CASA + SPESE  
NESSUN ANTICIPO - NESSUNA CAPARRA - NESSUNA SPESA ANTICIPATA

L'AGENZIA ANTICIPA TUTTO IL SUO LAVORO RISCHIANDO (CALCOLATAMENTE) CON LE PARTI IN GIOCO  
E CON TALE COMPORTAMENTO INTENDE DARE UNA MANO CONCRETA A TUTTI COLORO CHE INTENDONO SMETTERE DI PAGARE UN AFFITTO  
UNA DOMANDA DA PORRE:

PERCHE' SE SALTA UN AFFARE (NEL TEMPO INTERCORRENTE TRA OFFERTA DI ACQUISTO E ATTO DEFINITIVO DI VENDITA)  
IL COMPRATORE DEVE ANDARE IN CAUSA COL VENDITORE, E VICEVERSA, PER VEDERSI RESTITUIRE CIO' CHE HA ANTICIPATO,  
MENTRE IL MEDIATORE RIMANE L'UNICO AD AVERCI GUADAGNATO?

CON QUESTA AGENZIA CIO' NON POTRA' ACCADERE

Questo METODO è rivolto a tutti,  
non solo a coloro che sono già in affitto o cercano una casa in affitto,  
ma anche alle coppie giovani che iniziano da zero



**PANORAMA**  
immobiliare



La Spezia Via XXIV Maggio, 125 - 19124  
Tel. 0187.754000 - Tel. e fax 0187.751353  
www.panoramaimmobiliare.org  
immpanorama@acantel.com

### 2-3 VANI



**RIF. 9 - MAGGIOLINA, LATO ESSELUNGA - LUMINOSO ed ESCLUSIVO**  
3 V al 2° piano con ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, ampia camera matrimoniale e bagno. OTTIMA ESPOSIZIONE con vista aperta e affaccio sul Parco. Da riordinare. **Euro 135.000,00.**



**RIF. 118 - BUONVIAGGIO - Vic. Mvite per Isola.** Grazioso trilocale completamente e finemente ristrutturato posto al p. t. con corte e posto auto privati. Ingresso indep. In soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. IDEALE per giovani coppie o INVESTIMENTORI **Euro 135.000,00.**



**RIF. 175 - MONTEPERTICO - Al 1° piano ed ultimo di QUADRIFAMILIARE, 3 VANI in BUONO STATO con BALCONATA** angolare. Ingresso, sala con camino, cucina aperta, camera matrimoniale, bagno e soppalco uso ripostiglio. **Euro 175.000,00.**

### RIF. 50 - BRAGARINA -



In palazzina di sole 6 unità, app.to di 3,5 VANI completamente RISTRUTTURATO con BALCONATA. Ingresso, soggiorno, zona cottura, camera matr., seconda camera, bagno e rip. Termo autonomo e condizionamento. Cucina e armadio camera compresi nel prezzo. **Euro 180.000,00 trattabili.**

### 4-5 VANI



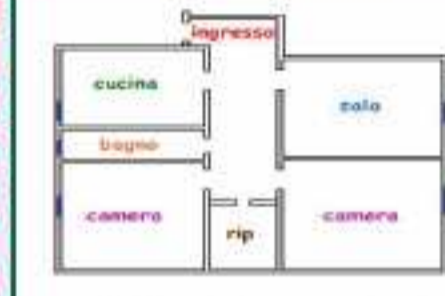
**RIF. 125 - BUONVIAGGIO - In piccolo condominio ristrutturato, al piano seminterrato libero su 3 lati grazioso app.to in OTTIME CONDIZIONI con: ingresso con corridoio, due camere, soggiorno, ampia cucina, bagno e ripostiglio. Buone rifiniture, riscaldamento autonomo. RISTRUTTURATO. Posto auto condominiale. **Euro 110.000,00.****



**RIF. 12 - MIGLIARINA - In pregevole palazzina, al 3° piano senza ascensore, ampio quadrilocale in OTTIMO STATO. Ingresso in corridoio, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, 2 camere matrimoniali e bagno. Termo centralizzato a consumo. **Euro 199.000,00.****



**RIF. 99 - CENTRO STORICO - Al 1° p. di palazzo d'epoca, 5 vani di ampia metratura e DOPPI SERVIZI. Ingresso in corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere matr. e ripostiglio, 2 balconi. Esposizione luminosa. CANTINA e P. AUTO condominiale a rotazione. BUONE condizioni. **Euro 370.000,00.****



**RIF. 121 - LA CHIAPPA - In piccola palazzina rifatta, 4 vani al 2° piano ottimamente RISTRUTTURATO. Ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno e rip. UN BALCONE. Arredamento cucina compreso nel prezzo. **Euro 210.000,00.****



### INDIPENDENTI e SEMINDIPENDENTI



**RIF. 27 - PRATI DI VEZZANO - CASA INDIPENDENTE di circa 140 mq su 2 livelli con GIARDINO TAVERNA e CANTINA, ristrutturata nel '90. Ingresso da veranda in grande cucina collegata al piano seminterrato, 2 camere e bagno al piano 1°; taverna/soggiorno, lavanderia e cantina al piano seminterrato. **Euro 320.000,00.****



## Gested Real Estate S.r.l.

Corso Nazionale, 62 - 19126 La Spezia - Tel. 0187 525960 - Fax 0187 525950  
Sito Web: www.gested.com E-mail: info@gested.com

**SI/395 - ROMITO MAGRA - In posizione assolutamente centrale e strategica a dieci minuti dalle spiagge di Bocca di Magra e di Marinella. A cinque minuti da Sarzana e dai centri commerciali della Variante Aurelia. A cinque minuti da Lerici e a dieci minuti da La Spezia proponiamo una villetta semindipendente libera su tre lati disposta su due livelli, col piano superiore mansardato, per totali 160 mq circa, con ampia veranda coperta e box auto. **UN APPARTAMENTO VERAMENTE BELLO E SIGNORILE. PREZZO MOLTO INTERESSANTE - TRATTATIVA IN AGENZIA.****



**4/A03 - BESSORA DI ARCOLA - Appartamento di 4 ampi vani per 80 mq. 4° piano con ascensore. Composto da corridoio, ingresso e ripostiglio. Ampio soggiorno, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia, 2 balconi, riscaldamento centralizzato, posto auto in area condominiale chiusa. Ottime le moderne rifiniture e gli impianti. **ARREDAMENTO COMPLETO MOLTO BELLO. RICHIESTA € 200.000,00 trattabili.****



**FC/00 - LERICI (Frassone) - AVVIATISSIMA ATTIVITÀ DI BAR E TABACCHI VALORI BOLLATI - LOTTO - ENALOTTO TUTTE LE LOTTERIE ED I "GRATTA E VINCI" TUTTI I TIPI DI RICARICHE TELEFONICHE, MACCHINETTE a GIOCO TIPO "SLOT-MACHINE". LICENZA ALCOLICI E SUPERALCOLICI, SPAZIO ESTERNO PER IL SERVIZIO AI TAVOLI - CONTRAITO DI LOCAZIONE MOLTO BUONO. **OPPORTUNITÀ UNICA - RICHIESTA € 260.000,00.****

**C/386 - CANALETTO - APPARTAMENTO DI 3 VANI PER CIRCA 70 MQ. POSTO AL PIANO 4° DI 5, CON ASCENSORE, CORRIDOIO, INGRESSO, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, UN BALCONE CON TENDA DA SOLE, RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO, PORTONE BLINDATO E ZANZARIERE. **SI LASCIA COMPLETAMENTE ARREDATO. DI RECENTE OTTIMA RISTRUTTURAZIONE. LE RIFINITURE INTERNE SONO PERFETTE. RICHIESTA € 200.000,00.****



**PROPOSTE APPARTAMENTI IN AFFITTO -**  
- LA CHIAPPA - 3 vani al 4° piano senza ascensore molto ben arredato, con mobili nuovi e mai usati, due balconi, completamente ristrutturato e mai abitato. Vista aperta, luminosissimo. Contratto annuale e referenziati. **€/mese 799.**  
- VIA VENETO - 4 vani, 100 mq, libero da mobili, sala, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Riscaldamento centralizzato. Contratto pluricennale a referenziati. **€/mese 784.**  
- CENTRO CITTA' - 4 vani, completamente arredato, sala, 2 camere, cameretta, cucina, bagno, terrazza. Riscaldamento autonomo. Non residenti. Contratto transitorio a referenziati. **€/mese 658.**

**B/629 - LA PIEVE - Appartamento di 6 vani, circa 100 mq, su 2 livelli, al 2° e ultimo piano + mansarda. Al 2° piano tre camere matrimoniali, zona cottura e soggiorno con un camino funzionante, bagno, ripostiglio, terrazza vivibile ed attrezzata. Mansarda con due camere matrimoniali, un bagno, due balconi loggiati. **VERAMENTE OTTIME LE RIFINITURE.** Impianto riscaldamento autonomo e climatizzato, parquet, portoncino blindato, doppi vetri e impianto allarme. **RICHIESTA € 300.000,00 trattabili.****

**2/A03 - ZIONA DI CARRO - A SOLI 20 MINUTI DALLE BELLESSIME SPIAGGE DI FRAMURA, DEIVA E CINQUETERRE. Grazie a vari collegamenti continui con apposito pullman "navetta", restando però immersi nel verde e nei profumi dei boschi delle montagne del bracco, per piacevolissime passeggiate e gite culturali nei paesini e nei borghi circostanti, proponiamo una deliziosa mansardina, un bilocale di due vani, 45 mq composto da angolo cottura, soggiorno pranzo, bagno, camera matrimoniale, stufa in ghisa e maiolica. Veramente incantevole ed unica la vista panoramica dei monti. Un'ottima soluzione per le vacanze al mare godendo del pieno relax tipico dei luoghi di montagna. **RICHIESTA € 85.000,00.****

dal 5 gennaio  
al 18 febbraio 2010

# Saldi

# 50%

con sconti fino al

su abbigliamento esterno  
e calzature autunno - inverno  
che espongono questo simbolo

## PIAZZA PULITA

ALL'INTERNO DEI NOSTRI PUNTI VENDITA,  
POTRAI USUFRUIRE DI UNO SCONTO

DAL 10% AL 50%

SU UNA SCELTA DI ARTICOLI DI TECNOLOGIA E BAZAR.

- 10%

- 15%

- 20%

- 50%

- 25%

- 30%

- 40%

Aperti la domenica

# ipercoop



SARZANA